

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN Lentävä Mökki Oy
Y:tunnus: 2832526-1

VUOKRA-ALUE JA VUOKRA-AIKA

Vuokra-alue on Pori 1 -nimisestä tilasta 609-430-1-18 nk. Kirjurinluodon Palvelupuiston alueelta seuraavat karttaliitteisiin merkityt alueet:

4.-17.7.2022 karttaliitteen A mukainen alue

18.-31.7.2022 karttaliitteen B mukainen alue

1.-7.8.2022 karttaliitteen C mukainen alue

8.-21.8.2022 karttaliitteen B mukainen alue

Vuokralaisella on optio tämän sopimuksen mukaisin ehdoin jatkaa ilmoittamansa suuruisella alueella vuokra-aikaa aikavälillä 22.8.-30.9.2022. Option mukaisesta vuokrauksesta tehdään erillinen sopimus.

VUOKRA

Vuokra on koko vuokra-ajalta 4.7.-21.8.2022 kaksituhatta sataseitsemänkymmentäseitsemän (2.177) euroa.

Vuokra on maksettava 15.8.2022 mennessä.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla tilapäiseen leirintäaluekäyttöön.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2. Vuokralainen vastaa siitä, että vuokra-alueella järjestettävälle toiminnalle ja kaikille alueelle tuotaville rakennuksille, rakennelmille ja laitteille on vaadittavat viranomaisluvut. Mikäli vuokralaisen rakennukset tai rakennelmat vaativat rakennusvalvontaviranomaiselta luvan, niitä ei saa tuoda alueelle tai pystyttää, ennen kuin niille on myönnetty lupa. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan alueella viranomaisten antamia toimintaansa liittyviä määräyksiä.
3. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennelmiensa, laitteidensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä, puhtaanapidosta ja turvallisuudesta. Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokra-alueita huolellisesti ja pitämään sen siistinä ja hyvässä kunnossa kaikilta osin koko vuokraajan. Kunnossapitotöistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokramaksussa hyvitystä. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa tai kaataa.
4. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana saastunut tai roskaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan alueen puhdistamisesta. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
5. Leirintäalueen toiminnasta ei saa aiheutua vahinkoa vuokra-alueelle tai sen viereisille alueille tai toimijolle. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot täysimääräisesti.
6. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin.
7. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle eikä luovuttaa aluetta tai sen osaa kolmannen käyttöön ilman vuokranantajan lupaa.
8. Vuokra-ajan päättyessä vuokralainen on velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet, ja on alue tyhjennettynä ja siistittynä jätettävä vuokranantajan haltuun ja vapaaseen käyttöön uhalla, että vuokranantajan voi suorittaa ko. toimenpiteet vuokralaisen kustannuksella häntä enempää kuulematta. Vuokranantajalla on oikeus tällöin menetellä vuokralaisen omaisuuden kanssa parhaaksi katsomallaan tavalla.
9. Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan vuokranantajalle sopimussakkoa viisituhatta (5.000) euroa.
10. Tätä sopimusta koskee tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2022 § xx. Sopimus sitoo vuokralaista heti, kun se on allekirjoitettu ja kaupunkia, kun vuokraamista koskeva tonttipäällikön päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

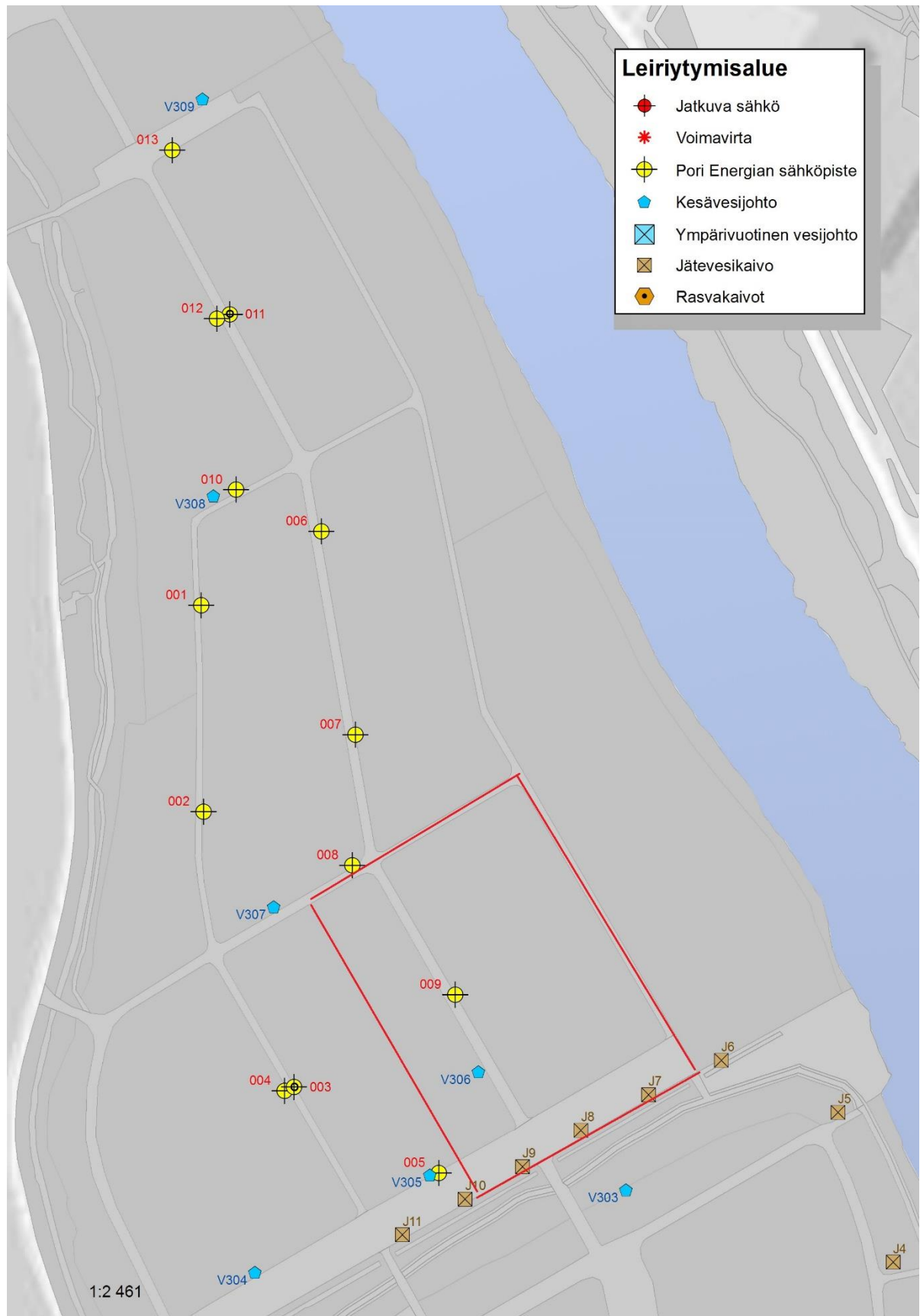
Porissa ____ / ____ 2022

PORIN KAUPUNGIN puolesta:

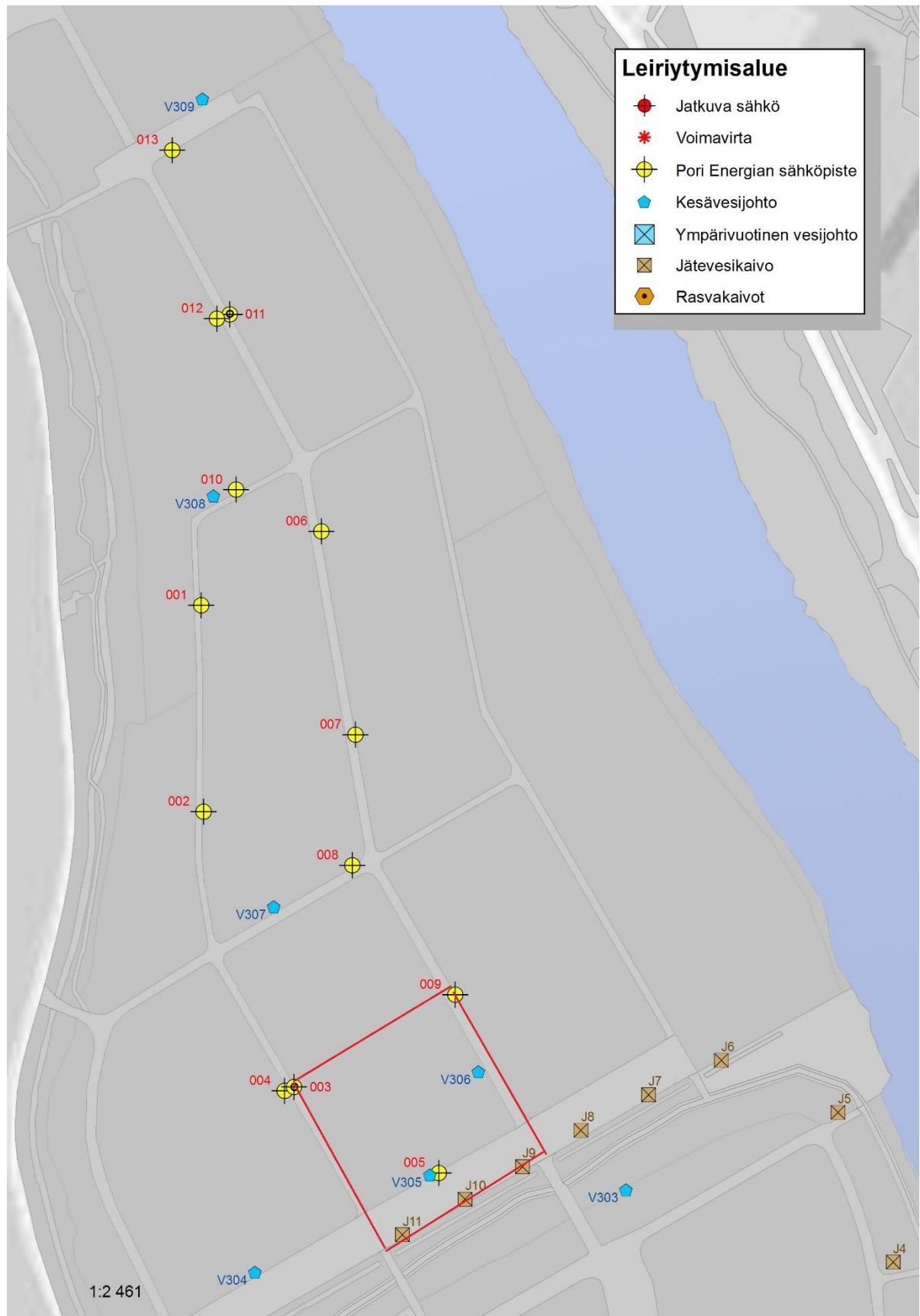
Elisa Laine
tonttipäällikkö

VUOKRALAINEN

Sopimuksen liitekartta A (vuokra-aika 4.-17.7.2022)



Sopimuksen liitekartta B (vuokra-aika 18.-31.7.2022 ja 8.-21.8.2022)



Sopimuksen liitekartta C (vuokra-aika 1.-7.8.2022)

